

兰州石化健康小屋维修
改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

本工程为《兰州石化健康小屋建设项目》，位于兰州市西固区。依据施工图及答疑编制而成。

二、编制依据

- 1、《兰州石化健康小屋建设项目》施工图及答疑；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
- 4、《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB 50856-2013）；
- 5、《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2020）；
- 6、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》及相应的2024年兰州市地区基价；
- 7、《甘肃省安装工程预算定额》及相应的2024年兰州市地区基价。

三、费用说明

- 1、本项目单位工程取费类别依据《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2020）按三类工程计取；
- 2、人工费调整参照执行兰州市2023年7-12月人工费调整；
- 3、一类材料价差参照执行兰建发《兰州市 2024年第一期建设工程 I 类材料信息价》及市场价格计取。
- 4、规费依据甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2020）规定计取；
- 5、税金执行甘建价[2019]118号文件。

四、其他

- 1、社会保险费按16%计入，住房公积金按6%计入，环境保护税未计入。
- 2、材差按照2024年兰州市第一期信息价调整，信息价没有按照市场计入。
- 3、清单特征描述与图纸及答疑不相符之处以图纸及答疑为准。
- 4、主要材料计价：砖80元/平米，镶嵌洗手盆230 元/个。
- 5、暂定项目：大1.5匹壁挂空调3000元/台，3匹空调6500元/台，休闲等候桌椅门诊台 办公椅8000元/项，75寸教学一体机8000元/台，空气净化器3000元/台，设计费14000元。
- 6、暂列金：20000元

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土路面 2. 混凝土路面切缝 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:厚度200mm 4. 外运:由投标人根据现场实际情况自行考虑,决定报价	m2	64				
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:1. 土壤类别:综合,由投标人根据地勘报告自主报价 2. 挖土深度:符合管道埋深要求 3. 做法:详见图纸 4. 其他做法:详见施工图及验收规范 2. 弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑,决定报价	m3	8				
3	010103001001	回填方	1. 原沟槽底夯实 2. 密实度要求: ≥ 0.94 3. 填方材料品种:3:7灰土 4. 填方来源、运距:自行考虑	m3	5.31				
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 钢筋混凝土垫层	m3	2.65				
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 部位:地梁混凝土垫层 2. 钢筋种类、规格: $\Phi 8$	t	0.062				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 详见图纸						
6	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	3.28				
7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 部位：地梁混凝土垫层 2. 钢筋种类、规格：Φ8 3. 详见图纸	t	0.414				
8	041102013001	梁模板	1. 构件类型：圈梁 2. 支模高度：450mm	m ²	22.74				
9	010516002001	预埋铁件	1. 部位：地梁 2. 钢材种类：Q235 3. 规格：详见图纸	t	0.196				
10	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型：GZ1 2. 钢材品种、规格：Q235B 160*80*6 3. 除锈：喷砂除锈 4. 防腐：环氧富锌底漆 5. 防火要求：金属面防火漆二遍	t	2.363				
11	010604001001	钢梁	1. 梁类型：钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 口80*80*6 矩形160*80*6 3. 除锈：喷砂除锈 4. 防腐：环氧富锌底漆 5. 防火要求：金属面防火漆二遍	t	3.751				
12	010516002002	预埋铁件	1. 部位：钢柱与混凝土柱及钢梁与混凝土柱	块	14				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			连接 2. 钢材种类:预埋铁件 3. 规格:200*200*8 4. 铁件尺寸:4*M20螺栓 5. 14个						
13	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:粘土砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	1.98				
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2水泥砂浆	m2	20.67				
15	011209002001	全玻（无框玻璃）幕墙	1. 部位:墙面 2. 玻璃品种、规格、颜色:6LOW-E+12A+6mm 幕墙采用竖明横隐颜色选样 3. 悬窗2个	m2	43.58				
16	011209002002	全玻（无框玻璃）幕墙	1. 部位:屋面 2. 玻璃品种、规格、颜色:6LOW-E+12A+6mm 幕墙采用竖明横隐颜色选样 3. 固定方式:胶粘 钢架上固定 4. 玻璃屋面与原墙不锈钢封边 100*100	m2	58.97				
17	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:原钢架	m2	54.39				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 面层材料品种、规格、颜色：氟碳喷涂铝单板 2.5mm ² 灰色 选样 3. 面层固定方式：螺钉固定 4. 嵌缝、塞口材料种类：嵌缝胶						
18	011209001002	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距：镀锌方管 30*30*2 300 2. 面层材料品种、规格、颜色：氟碳喷涂铝单板 2.5mm ² 红咖色 选样 3. 面层固定方式：螺钉固定	m ²	13.37				
19	011001002001	保温隔热天棚	1. 屋面钢架底部安装埃特板 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度：干铺防火玻璃棉 厚度70mm	m ²	51.81				
20	010501001002	垫层	1. 部位：室内地面 外墙地面修补 2. 混凝土种类：预拌 3. 混凝土强度等级：C20	m ³	6.82				
21	010507004001	台阶	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C20 3. 敷设芝麻灰麻面花岗岩	m ²	6.48				
22	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：75轻钢龙骨骨架 2. 隔板材料品	m ²	59.53				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格、颜色： 石膏板 单面 3.干铺岩棉板 50mm 4.白色乳胶漆						
23	011210006002	其他隔断	1.轻钢龙骨石膏板隔墙 库房 2.骨架、边框材料种类、规格:75轻钢龙骨骨架 3.隔板材料品种、规格、颜色:石膏板 双面 白色乳胶漆	m2	18.81				
24	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:双层玻璃夹百叶帘隔断 85型	m2	9.83				
25	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:55型，洞口现场尺寸 2.框、扇材质:55型隔热断桥铝 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5的中空玻璃	m2	11.2				
26	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:FDM1526 FDM1521 2.等级:丙级 3.门框、扇材质:钢板	m2	7.05				
27	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:KDJM2733 2.肯德基门	m2	8.91				
28	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M0921 2.成品免漆板与墙板颜色相	m2	1.89				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			同 3. 中高档门锁						
29	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:砖墙 外墙 2. 安装方式:先挂后灌浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:黄金麻火烧板花岗岩 20mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类:密缝	m ²	10.3				
30	011204001002	石材墙面	1. 墙体类型:砖墙 内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:岗石 选样	m ²	6.34				
31	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:人造石窗台板 岗石	m ²	1.36				
32	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12阻燃板石膏板 2. 白色乳胶漆	m	19.3				
33	011302001001	吊顶天棚	1. 部位:库房 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:矿棉板 600*600*12	m ²	16.37				
34	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种	m ²	64.06				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类、规格、中距 :U型轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:嵌缝腻子						
35	011302001003	吊顶天棚	1.双眼皮吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:12阻燃板 纸面石膏板	m	60.07				
36	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板吊顶 2.腻子种类:普通腻子 3.刮腻子要求:刮腻子2遍 4.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m ²	65.3				
37	011304001001	灯带（槽）	1.灯带型式、尺寸:嵌顶灯带 2.安装固定方式:嵌入式	m	14.6				
38	011204001003	石材墙面	1.15阻燃板骨架 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:大理石 阿曼玫瑰 4. :雕刻1.5平方米	m ²	5.4				
39	011207001001	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:12阻燃板 做防潮处理 2.面层材料品种、规格、颜	m ²	103.82				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:实木集成墙板						
40	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖 400*800 4. 缝宽、嵌缝材料种类:美缝	m ²	6.93				
41	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:阻燃板 12mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢 0.8mm	m	38.05				
42	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖 800*800 4. 嵌缝材料种类:美缝	m ²	85.5				
43	011501003001	更衣柜	1. 柜规格:1130*2100 2. 顶柜成品更衣柜 双饰面板 3. 五金种类、规格:国产中高档 4. 柜顶与吊顶间轻钢龙骨石膏板封墙 白色乳胶漆	m ²	2.37				
44	011501009001	低柜	1. 台柜规格:5960*600*800 2. 材料种类、	m	5.96				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			规格:防潮板 3.五金种类、规格:中高档 4.人造石台面						
45	011501006001	药品柜	1.台柜规格:定做 药品柜 1800*350*2100 2.材料种类、规格:双饰面板 3.五金种类、规格:中高档	m ²	1.8				
46	010810005001	窗帘轨	1.隔帘轨道 2.窗帘轨材质、规格:铝合金 3.轨的数量:单轨	m	6.4				
47	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布艺 隔帘 2.窗帘高度、宽度:高度2900 1:1.5 3.窗帘层数:1层	m	9.6				
48	010810005002	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:铝合金型单轨 2.轨的数量:单轨	m	19.3				
49	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:布艺 窗帘 2.窗帘高度、宽度:高度2900 1:1.5 3.窗帘层数:1层	m	28.95				
50	011508004001	金属字	1.基层类型:铝单板 2.镏字材料品种、颜色:热镀锌铁皮,黄色氟碳漆 3.字体规格:800	个	9				
51	011508004002	金属字	1.镏字材料品种、颜色:钛金	个	8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AL 2. 型号:半周长0.5m PZ30-20 3. 安装方式:嵌入式	台	1					
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZC-YJYO.6/1KV 4×10+1×6 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:根据现场情况定, 由配电室引至	m	10					
3	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	145.9					
4	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:NH-BV-2.5mm ²	m	132.1					
5	030411006001	接线盒	1. 名称:开关接线盒 2. 材质:PVC 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装	个	28					
6	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:插座 3. 型号:NH-BV-4mm ² 4. 配线部位:暗敷	m	340.2					
7	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线	m	60					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:暗敷						
8	030502005002	电话线	1. 名称:电话线 2. 规格:HYV2X1/0.5 3. 敷设方式:管内穿线 暗敷	m	20				
9	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控 2. 规格:86 3. 安装方式:暗装 距地1300	个	4				
10	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:86 3. 安装方式:暗装 距地1300	个	1				
11	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:86 3. 安装方式:暗装	个	1				
12	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装 高度根据图纸规定	个	20				
13	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 3. 安装方式:暗装 高度根据图纸规定	个	2				
14	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 类别:单口 3. 规格:86型 4. 安装方式:暗敷 距地300	个	3				
15	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗敷	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暂定项目

标段：兰州石化健康小屋维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	030701003001	空调器	1.名称:大1.5匹 壁挂空调 2.一级能效变频	台	1					
2	030701003002	空调器	1.名称:3匹 柜机 空调 冷暖	台	1					
3	01b009	休闲等候桌椅 门诊台 办公椅	1.选样	项	1					
4	030505010001	有线电视系统 管理设备	1.名称:75寸一体机 2.选型	台	1					
5	031006010001	空气净化机	1.选型	台	2					
6	015b0001	设计费		项	1					
		分部小计								
		措施项目								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

